

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I

STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1

Poslovni broj spisa: St-456/2016

Dužnik: PONJO d.o.o. u stečaju, Novigrad, Stancijeta 26, OIB: 18165701657

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.04.2018.-20.07.2018.GODINE

- Dana 16. srpnja 2018. godine objavljen je zaključak o prodaji nekretnina putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija za :  
k.č. 682/22 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu  
k.č. 689/19 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu  
k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 ( E-6 )  
k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički udio od 4925/46265 ( E-7 )  
k.č. 305/1 k.o. Umag u 2/3 dijela  
pravo građenja na k.č. 2572/1 k.o. Novigrad u 1/1 osnovano na rok od 20 godina.
- Čeka se zakazivanje ročišta radi prodaje nekretnina u ovršnom postupku Ovr-3386/2017 pred Općinskim sudom u Bujama.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507  
suvlasnički dio 6775/56625 etažno vlasništvo ( E-3 )
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507  
suvlasnički dio 8850/56625 etažno vlasništvo ( E-4 )
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507  
suvlasnički dio 10690/56625 etažno vlasništvo ( E-5 )
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507  
suvlasnički dio 4975/56625 etažno vlasništvo ( E-7 )
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507  
suvlasnički dio 6780/56625 etažno vlasništvo ( E-8 )
- k.č. 682/22 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu
- k.č. 689/19 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu
- k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 ( E-6 )
- k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički udio od 4925/46265 ( E-7 )

- k.č. 305/1 k.o. Umag u 2/3 dijela
- pravo građenja na k.č. 2572/1 k.o. Novigrad u 1/1 osnovano na rok od 20 godina
- zaliha keramičkih pločica

Ukupni priljevi na žiro račun u periodu od otvaranja stečajnog postupka do 20.04.2018. su:

Priljevi od najma u iznosu 80.509,51 kn  
Priljevi od kamata u iznosu 0,08 kn  
Ukupno 80.509,59 kn

Ukupno odljevi sa žiro računa u periodu od otvaranja stečajnog postupka do 20.04.2018. su:

Naknada banke 713,04 kn  
Trošak režija 22.891,05 kn  
Knjigovodstveni i odvjetnički troškovi 24.471,63 kn  
Isplaćeni trošak putnih naloga 3.212,00 kn  
Plaćanje PDV-a i doprinosa 3.397,24 kn  
Sudski troškovi 369,00 kn  
Poštanski i ostali troškovi 493,00 kn  
Naknada za uređenje voda 4.620,98 kn ( ovrha )  
Komunalna naknada 1.321,60 kn  
Troškovi osiguranja 1.746,92 kn  
Troškovi procjenitelja 15.399,57 kn  
Troškovi pričuve 1.873,56 kn  
Ukupno 80.509,59 kn

Stanje na računu na dan 20.07.2018. iznosi 0,00 kuna.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 21.07.2018.- 20.10.2018. GODINE**

U narednom razdoblju ću i dalje obavljati sve aktivnosti potrebne za očuvanje postojeće imovine, kao i tekuće poslove održavanja nekretnina, traženja potencijalnih kupaca za nekretnine i zalihu robe, voditi računa o svim računovodstvenim obavezama, zaprimati poštu, plaćati račune i obavljati ostale pravne radnje koje budu potrebne.

U Jurdani, 20. srpnja 2018. godine

Gordana Štifter Drašić  
Stečajni upravitelj

